

ALGEMENE VOORWAARDEN STICHTING KEURMERK STUDENTENKAMER
Gevestigd aan de Akerkhof 26 te 9711 JC GRONINGEN
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Groningen onder nummer 61429562

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden worden de hierna volgende termen, zowel in meervoud als in enkelvoud, in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:

1. **Stichting Keurmerk Studentenkamer:** de Stichting Keurmerk Studentenkamer, gevestigd aan de Akerkhof 26 te 9711 JC GRONINGEN, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Groningen onder nummer 61429562, dan wel haar vertegenwoordigers, optredend als verlener van diensten.
2. **Opdrachtgever:** de natuurlijk of rechtspersoon die gebruik maakt van de diensten van de Stichting Keurmerk Studentenkamer alsmede iedere organisatie waarmee de opdrachtgever in vennootschapsrechtelijke zin of organisatorisch verband is gelieerd.
3. **Keuring:** de toetsing door een waarnemer waarbij zal worden getoetst of het door de opdrachtgever voor keuring aangemelde pand, voldoet aan alle vereisten van het keurmerk.
4. **Waarnemer:** de natuurlijk persoon die in dienst of in opdracht van de Stichting Keurmerk Studentenkamer de toetsing aan het pand van de opdrachtgever verricht.
5. **Diensten:** alle werkzaamheden en leveringen welke door de Stichting Keurmerk Studentenkamer worden aangeboden of in opdracht van de opdrachtgever worden verrichten of geleverd.
6. **Keurmerk:** de verklaring van de Stichting Keurmerk Studentenkamer dat het pand ten behoeve waarvan het keurmerk werd afgegeven, voldoet aan de voorwaarden voor verkrijging van het keurmerk.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten, diensten, leveringen en werkzaamheden van de Stichting Keurmerk Studentenkamer, van welke aard dan ook, tenzij die toepasselijkheid geheel of op onderdelen uitdrukkelijk schriftelijk is uitgesloten c.q. expliciet anders is overeengekomen.
2. Eventuele voorwaarden van de opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen. Afwijkingen van en aanvullingen op deze voorwaarden zijn slechts van toepassing indien en voor zover deze door de Stichting Keurmerk Studentenkamer uitdrukkelijk en schriftelijk zijn aanvaard.
3. Wanneer door de Stichting Keurmerk Studentenkamer gedurende korte of langere tijd al dan niet stilzwijgend afwijkingen van onderhavige algemene voorwaarden zijn toegestaan, laat dat onverlet haar recht alsnog directe en strikte naleving van deze voorwaarden te eisen. De opdrachtgever kan geen rechten ontleen aan de wijze waarop de Stichting Keurmerk Studentenkamer de onderhavige voorwaarden toepast.
4. Onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met de Stichting Keurmerk Studentenkamer, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken. Deze derden kunnen jegens de opdrachtgever een rechtstreeks beroep op de onderhavige voorwaarden doen, waaronder eventuele uitsluitingen of beperkingen van aansprakelijkheid.
5. Indien één of meer van de bepalingen van onderhavige algemene voorwaarden of enige andere overeenkomst met de Stichting Keurmerk Studentenkamer in strijd mochten zijn met een dwingende wetsbepaling of enig toepasselijk rechtsvoorschrift, zal de betreffende bepaling komen te vervallen en zal deze worden vervangen door een door de Stichting Keurmerk Studentenkamer vast te stellen nieuwe, rechtens toelaatbare en vergelijkbare bepaling.
6. De Stichting keurmerk Studentenkamer behoudt zich het recht voor onderhavige voorwaarden op ieder moment te wijzigen. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst.

ALGEMENE VOORWAARDEN STICHTING KEURMERK STUDENTENKAMER
Gevestigd aan de Akerkhof 26 te 9711 JC GRONINGEN
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Groningen onder nummer 61429562

7. In geval van strijd tussen de inhoud van een tussen de opdrachtgever en de Stichting Keurmerk Studentenkamer gesloten overeenkomst en de onderhavige voorwaarden, prevaleert de inhoud van de overeenkomst.

Artikel 3. Aanbiedingen en offertes

1. Alle aanbiedingen en offertes van de Stichting Keurmerk Studentenkamer zijn herroepelijk en worden vrijblijvend gedaan, tenzij schriftelijk anders wordt aangegeven.
2. De opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door of namens hem aan de Stichting Keurmerk Studentenkamer opgegeven specificaties en andere gegevens waarop de Stichting Keurmerk Studentenkamer haar aanbieding baseert.
3. Kennelijke fouten of verschrijvingen in het aanbod van de Stichting Keurmerk Studentenkamer binden de Stichting Keurmerk Studentenkamer niet.
4. Een samengestelde prijsopgave verplicht de Stichting Keurmerk Studentenkamer niet tot het uitvoeren van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig gedeelte van de opgegeven prijs.
5. De prijzen in de aanbiedingen en offertes van de Stichting Keurmerk Studentenkamer zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, tenzij anders aangegeven.

Artikel 4. Totstandkoming van de overeenkomst

1. Behoudens het hierna gestelde komt een overeenkomst met de Stichting Keurmerk Studentenkamer eerst dan tot stand nadat de Stichting Keurmerk Studentenkamer een opdracht schriftelijk heeft aanvaard, respectievelijk heeft bevestigd. De opdrachtbevestiging wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, tenzij de opdrachtgever daartegen onmiddellijk en schriftelijk protesteert.
2. De inhoud van de overeenkomst wordt uitsluitend bepaald door de in de offerte en opdrachtbevestiging gegeven omschrijving van de opdracht.
3. Eventuele later gemaakte aanvullende afspraken of aangebrachte wijzigingen binden de Stichting Keurmerk Studentenkamer slechts, indien deze door de Stichting Keurmerk Studentenkamer schriftelijk binnen veertien (14) dagen zijn bevestigd en de opdrachtgever daartegen niet binnen drie (3) werkdagen schriftelijk protest heeft aangetekend.
4. Voor overeenkomsten, werkzaamheden of transacties waarvoor naar aard en omvang geen schriftelijke offerte dan wel opdrachtbevestiging wordt verzonden, wordt de factuur geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, behoudens schriftelijk bezwaar binnen zeven (7) werkdagen na factuurdatum.
5. Elke overeenkomst wordt door de Stichting Keurmerk Studentenkamer aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de Stichting Keurmerk Studentenkamer bevoegd is om de kredietwaardigheid van de opdrachtgever na te gaan, zulks in verband met de geldelijke nakoming van de overeenkomst. Mocht de Stichting Keurmerk Studentenkamer van mening zijn, zulks op redelijke gronden, dat de opdrachtgever niet (voldoende) kredietwaardig is, dan heeft de Stichting Keurmerk Studentenkamer het recht om haar verplichtingen tijdelijk op te schorten. Indien van een dergelijke opschorting sprake is, dan zal de Stichting Keurmerk Studentenkamer de opdrachtgever hiervan onverwijld schriftelijk in kennis stellen en aan de opdrachtgever de mogelijkheid bieden om zekerheid te stellen.

Artikel 5. Uitvoering van de overeenkomst

1. De Stichting Keurmerk Studentenkamer zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
2. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft de Stichting Keurmerk Studentenkamer het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.

ALGEMENE VOORWAARDEN STICHTING KEURMERK STUDENTENKAMER
Gevestigd aan de Akerkhof 26 te 9711 JC GRONINGEN
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Groningen onder nummer 61429562

3. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan de Stichting Keurmerk Studentenkamer aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan de Stichting Keurmerk Studentenkamer worden verstrekt.
4. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan de Stichting Keurmerk Studentenkamer zijn verstrekt, heeft de Stichting Keurmerk Studentenkamer het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
5. De Stichting Keurmerk Studentenkamer is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat de Stichting Keurmerk Studentenkamer is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor haar kenbaar behoorde te zijn.
6. Gezien het karakter van de werkzaamheden, is het door de opdrachtgever en het door de Stichting Keurmerk Studentenkamer beoogde eindresultaat niet alleen afhankelijk van de inspanning van de Stichting Keurmerk Studentenkamer; ook factoren die buiten deze invloedssfeer liggen, spelen daarbij een rol. Op de Stichting Keurmerk Studentenkamer rust derhalve slechts een inspanningsverplichting, nimmer een resultaatverbintenis.
7. Indien binnen de looptijd van de overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn is overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn.

Artikel 6. Het keurmerk

1. De website van de Stichting Keurmerk Studentenkamer (<http://www.keurmerkstudentenkamer.nl>) bevat een volledige en nauwkeurige omschrijving van het woningwaarderingstelsel en de minimale vereisten voor afgifte van het keurmerk. De beschrijving is voldoende gedetailleerd om een goede beoordeling van het keurmerk door de opdrachtgever mogelijk te maken.
2. De website van de Stichting Keurmerk Studentenkamer bevat zodanige informatie, dat voor de keurmerkhouders duidelijk is wat de rechten en verplichtingen zijn, die aan de aanvaarding van het keurmerk zijn verbonden. Dit betreft in het bijzonder:
 - a. de wijze waarop het keurmerk wordt afgegeven en welke handelingen daarvoor nodig zijn;
 - b. de vergoeding voor de diensten.
3. De Stichting Keurmerk Studentenkamer geeft geen enkele garantie met betrekking tot (een eventuele stijging van) het aantal huurders, de hoogte van de huurprijs of de vraag naar bepaalde studentenkamers van een pand ten aanzien waarvan door de Stichting Keurmerk Studentenkamer een keurmerk werd afgegeven. Stichting Keurmerk Studentenkamer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid op basis van het afgegeven keurmerk. Indien en voor zover Stichting Keurmerk Studentenkamer aansprakelijk is vrijwaart de opdrachtgever de Stichting Keurmerk Studentenkamer voor alle aanspraken van derden ter zake.

Artikel 7. Keuring van het pand en afgifte van het keurmerk

1. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de waarnemer tijdens de keuring toegang heeft tot alle ruimtes, zonder uitzondering.
2. (Verborgen) misstanden en gebreken dienen op voorhand aangegeven te worden door de opdrachtgever. Dit kan schriftelijk of via mail. Mocht de Stichting Keurmerk Studentenkamer op enig moment ontdekken dat de opdrachtgever nalatig is geweest bij het (tijdig) melden van (verborgen) misstanden en gebreken, dan heeft de Stichting Keurmerk Studentenkamer het recht afgifte van het keurmerk te weigeren dan wel een andere sanctiemaatregel te

ALGEMENE VOORWAARDEN STICHTING KEURMERK STUDENTENKAMER
Gevestigd aan de Akerkhof 26 te 9711 JC GRONINGEN
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Groningen onder nummer 61429562

treffen, zonder hiermee tot enige schadevergoeding of restitutie jegens de opdrachtgever gehouden te zijn.

3. De opdrachtgever gaat akkoord met de inhoud van het normatief document, de gestelde punten die de beoordelingstoets behelzen en de werkwijze zoals door de Stichting Keurmerk Studentenkamer vooraf vastgesteld en kenbaar gemaakt.
Het door Stichting Keurmerk Studentenkamer aan de opdrachtgever verstrekte rapport ten aanzien van de keuring blijft eigendom van Stichting Keurmerk Studentenkamer. Stichting Keurmerk Studentenkamer bewaart het rapport voor een periode van tien (10) jaar.
4. De opdrachtgever gaat akkoord dat er na de keurmerkverlening steekproefsgewijs een controle kán plaatsvinden. Stichting Keurmerk Studentenkamer kan echter op geen enkele wijze ervoor instaan of garanderen dat het gekeurde pand aan de voorwaarden voor afgifte van het keurmerk blijft voldoen.
5. De opdrachtgever stemt ermee in dat het pand uiterlijk binnen tweeëneenhalf (2,5) jaar na de eerste keuring opnieuw door de Stichting Keurmerk Studentenkamer zal worden gekeurd (herkeuring). Geen herkeuring vindt plaats indien de opdrachtgever de overeenkomst opzegt met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste twee (2) maanden voor afloop van de geldigheid van het reeds verkregen Keurmerk.
6. De opdrachtgever verleent aan de Stichting Keurmerk Studentenkamer het onherroepelijke recht om de uitslag van de keuring van het pand van de opdrachtgever op de website van de Stichting Keurmerk Studentenkamer te publiceren en daarbij onder het adres van het betreffende pand te vermelden.
7. De opdrachtgever dient binnen een periode van zes (6) weken via mail, telefoon of schrift melding te maken na verbouwing of een noemenswaardige verandering in een van de ruimtes van het pand welke mogelijk betrekking hebben op de gestelde normen van het keurmerk, gebeurt dit niet dan volgt een sanctiemaatregel.
8. Na afgifte van het keurmerk, staat de opdrachtgever er gedurende de volledige looptijd, waarvoor het keurmerk werd afgegeven, voor in dat het pand blijft voldoen aan de eisen en normen zoals deze door de Stichting Keurmerk Studentenkamer aan het keurmerk zijn verbonden. Het niet blijvend voldoen aan voormelde eisen en normen kan leiden tot sanctiemaatregelen als bedoeld in artikel 14.
9. De opdrachtgever ontvangt bij afgifte van het keurmerk een dibond bord, ter bevestiging op de gevel van het goedgekeurde pand. Het dibond bord blijft eigendom van Stichting Keurmerk Studentenkamer en dient bij beëindiging van de overeenkomst aan Stichting Keurmerk Studentenkamer te worden geretourneerd.

Artikel 8. Gebreken en klachttermijnen

1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever binnen veertien (14) dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen dertig (30) dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan de Stichting Keurmerk Studentenkamer.
2. Bij de Stichting Keurmerk Studentenkamer ingediende klachten worden binnen een termijn van tien (10) werkdagen gerekend vanaf de datum van ontvangst beantwoord. Als een klacht een voorzienbaar langere verwerkingstijd vraagt, wordt door de opdrachtgever binnen de termijn van tien (10) werkdagen geantwoord met een bericht van ontvangst en een indicatie wanneer de Stichting Keurmerk Studentenkamer een meer uitvoerig antwoord kan verwachten.

Artikel 9. Facturatie, betaling(stermijn) en bezwaar

1. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, vindt de betaling van het verschuldigde honorarium ten aanzien van de keuring in zijn geheel plaats voorafgaand aan de keuring.

ALGEMENE VOORWAARDEN STICHTING KEURMERK STUDENTENKAMER
Gevestigd aan de Akerkhof 26 te 9711 JC GRONINGEN
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Groningen onder nummer 61429562

2. Betaling van facturen dient te geschieden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, op een door de Stichting Keurmerk Studentenkamer aan te geven bank- of girorekening in de valuta waarin is gefactureerd en zonder verrekening, korting en/of opschorting.
3. Na het verstrijken van de overeengekomen betalingstermijn, verkeert de opdrachtgever van rechtswege in verzuim zonder dat nadere ingebrekestelling daartoe is vereist.
4. De opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 1,5% per maand, tenzij de wettelijke (handels)rente hoger is in welk geval de wettelijke (handels)rente geldt. Alle (buiten)gerechtelijke kosten welke de Stichting Keurmerk Studentenkamer maakt ter verkrijging van voldoening - zowel in als buiten rechte - komen vanaf dat moment voor rekening van de opdrachtgever. In dat geval is de opdrachtgever een vergoeding verschuldigd van ten minste 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van € 150,00 (zegge: honderdvijftig euro). Voor consumenten bedraagt dit een percentage van ten minste 5% met een minimum van € 40,00 (zegge: veertig euro). Indien de werkelijk door de Stichting Keurmerk Studentenkamer gemaakte en te maken kosten boven dit bedrag uitstijgen, komen deze eveneens voor vergoeding in aanmerking.
5. Het niet (tijdig) voldoen aan enige (betalings)verplichting door een derde jegens de opdrachtgever, geeft de opdrachtgever niet het recht zijn (betalings)verplichting jegens de Stichting Keurmerk Studentenkamer niet na te komen dan wel deze op te schorten.
6. Bezwaren tegen (de hoogte van) een factuur dient de opdrachtgever uiterlijk binnen acht (8) dagen na verzenddatum van de betreffende factuur schriftelijk aan de Stichting Keurmerk Studentenkamer kenbaar te maken, op straffe van verval van het recht op betwisting. Betwisting van de factuur schort de betalingsverplichting van de opdrachtgever niet op.
7. In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van de Stichting Keurmerk Studentenkamer en de verplichtingen van de opdrachtgever jegens de Stichting Keurmerk Studentenkamer onmiddellijk opeisbaar.
8. Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
9. De Stichting Keurmerk Studentenkamer is gerechtigd volledige aflossing van de hoofdsom te weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.

Artikel 10. Aansprakelijkheid

1. Indien de Stichting Keurmerk Studentenkamer aansprakelijk is voor schade, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot vergoeding van de directe schade en tot maximaal tweemaal het factuurbedrag van de overeenkomst, althans dat gedeelte van de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. Indien de overeenkomst een langere doorlooptijd dan zes (6) maanden heeft, is de aansprakelijkheid van de Stichting Keurmerk Studentenkamer verder beperkt tot de som der bedragen welke de opdrachtgever daadwerkelijk aan de Stichting Keurmerk Studentenkamer heeft betaald in de zes (6) maanden direct voorafgaand aan het ontstaan van de schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
 - a. de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze algemene voorwaarden.
 - b. De eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van de Stichting Keurmerk Studentenkamer aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan de Stichting Keurmerk Studentenkamer kunnen worden toegerekend.

ALGEMENE VOORWAARDEN STICHTING KEURMERK STUDENTENKAMER
Gevestigd aan de Akerkhof 26 te 9711 JC GRONINGEN
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Groningen onder nummer 61429562

- c. Redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de opdrachtgever aantoonbaar dat deze kosten hebben geleid tot beperking van de directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
2. De Stichting Keurmerk Studentenkamer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie en schade als gevolg van (contractuele) boetes, waaronder boetes wegens het niet halen van enige (op)levertermijn.

Artikel 11. Overmacht

1. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, onvoorziene, langdurige ziekte van het personeel van de Stichting Keurmerk Studentenkamer en alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop de Stichting Keurmerk Studentenkamer geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor de Stichting Keurmerk Studentenkamer niet in staat is haar verplichtingen na te komen.
2. De Stichting Keurmerk Studentenkamer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat de Stichting Keurmerk Studentenkamer haar verbintenis had moeten nakomen.
3. Tijdens overmacht worden de verplichtingen van de Stichting Keurmerk Studentenkamer opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door de Stichting Keurmerk Studentenkamer niet mogelijk is langer duurt dan twee (2) maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
4. Indien de Stichting Keurmerk Studentenkamer bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het al uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het al uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

Artikel 12. Geheimhouding en bescherming (persoons)gegevens

1. Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.
2. Door de opdrachtgever en de Klant aan de Stichting Keurmerk Studentenkamer verstrekte (persoons)gegevens worden in overeenstemming met de wet, de toepasselijke gedragscode(s) en op behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerkt.
3. Door de Stichting Keurmerk Studentenkamer verzamelde en verwerkte (persoons)gegevens worden vertrouwelijk behandeld en niet aan derden doorgegeven, tenzij dit noodzakelijk is voor de correcte uitvoering van een tussen de Stichting Keurmerk Studentenkamer en de opdrachtgever gesloten overeenkomst of indien de Stichting Keurmerk Studentenkamer volgens een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak gehouden is om vertrouwelijke informatie aan een derde (instantie) te verstrekken en de Stichting Keurmerk Studentenkamer zich daarbij niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, in welk geval de Stichting Keurmerk Studentenkamer niet verplicht is tot schadevergoeding of schadeloosstelling jegens de opdrachtgever.

Artikel 13. (Intellectuele) Eigendom

ALGEMENE VOORWAARDEN STICHTING KEURMERK STUDENTENKAMER
Gevestigd aan de Akerkhof 26 te 9711 JC GRONINGEN
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Groningen onder nummer 61429562

1. Onverminderd het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde, behoudt de Stichting Keurmerk Studentenkamer zich de rechten en bevoegdheden voor die haar toekomen op grond van de Auteurswet.
2. Alle door de Stichting Keurmerk Studentenkamer verstrekte stukken, zoals rapporten en adviezen, zijn uitsluitend bestemd voor intern gebruik door de opdrachtgever en mogen niet zonder voorafgaande toestemming van de Stichting Keurmerk Studentenkamer worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht.
3. De Stichting Keurmerk Studentenkamer behoudt tevens het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.
4. Het dibond bord blijft te allen tijde in eigendom van Stichting Keurmerk Studentenkamer.
5. Opdrachtgever heeft enkel het recht om bij het adverteren of promoten van een woonruimte waarvoor het keurmerk is afgegeven het door stichting Keurmerk Studentenkamer verstrekte beeldmerk te gebruiken.

Artikel 14. Sancties

1. Bij overtreding door opdrachtgever van één of meerdere van de bepalingen uit de overeenkomst of deze voorwaarden is de opdrachtgever in verzuim. Indien en zodra Stichting Keurmerk Studentenkamer bekend wordt met enige overtreding stelt zij de opdrachtgever daarvan schriftelijk in kennis. De opdrachtgever wordt alsdan in de gelegenheid gesteld de overtreding ongedaan te maken binnen een redelijke, door Stichting Keurmerk Studentenkamer te bepalen, termijn.
2. Stichting Keurmerk Studentenkamer kan de opdrachtgever die, na in de gelegenheid te zijn gesteld een overtreding te herstellen, in gebreke blijft jegens Stichting Keurmerk Studentenkamer in de naleving van één of meerdere van de bepalingen uit de overeenkomst of deze voorwaarden, één of meerdere van de navolgende sancties opleggen:
 - a. schorsing van een reeds afgegeven keurmerk, inhoudende dat de opdrachtgever in afwachting van herstel van een overtreding of herkeuring het keurmerk niet mag uitdragen;
 - b. herkeuring van het pand;
 - c. royerung van het keurmerk voor een pand, inhoudende dat de opdrachtgever ten aanzien van één of meerdere panden het keurmerk niet mag uitdragen;
 - d. royerung van de opdrachtgever, inhoudende dat de opdrachtgever definitief het keurmerk niet mag uitdragen voor geen van de door hem beheerde panden.
3. Alle kosten van de sanctiemaatregelen, waaronder kosten voor herkeuring van het pand, komen voor rekening van de opdrachtgever.
4. De opdrachtgever die zich geconfronteerd ziet met een sanctiemaatregel is verplicht een verkregen dibond bord terstond te retourneren aan Stichting Keurmerk Studentenkamer.

Artikel 15. Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op alle door de Stichting Keurmerk Studentenkamer gesloten en te sluiten overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – welke ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst waarop de onderhavige voorwaarden geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn, of naar aanleiding van andere overeenkomsten welke een uitvloeisel zijn van een dergelijke overeenkomst, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement van de vestigingsplaats van de Stichting Keurmerk Studentenkamer, tenzij een dwingende wetsbepaling zich hiertegen verzet. Dit laat onverlet dat de Stichting Keurmerk Studentenkamer met de

ALGEMENE VOORWAARDEN STICHTING KEURMERK STUDENTENKAMER
Gevestigd aan de Akerkhof 26 te 9711 JC GRONINGEN
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Groningen onder nummer 61429562

opdrachtgever kan overeenkomen het geschil te laten beslechten door middel van
onafhankelijke arbitrage.