

# Lijst met minimale eisen

Voor de keuring gelden minimale eisen waaraan voldaan moet worden. De eisen zijn hieronder opgesomd:

- Anti-inbraakstrip op toegangsdeuren (zowel voorzijde als achterzijde) (bij monumenten volstaat een deurdranger).
- Gekoppelde brandmelders in iedere ruimte (230v en batterij, gekoppeld via aardedraad en radiografisch) \*.
- Gekeurde brandblusser gezamenlijke keuken en gezamenlijke vluchtruimte.
- Branddeken in keuken.
- Minimaal sprake van vloerafwerking. Geen losliggende vloerdelen.
- Minimaal natuurlijke ventilatie in douche en toilet.
- Een plafond dient uit gips, steenachtig of riet + stucwerk te bestaan. Bij een riet + stucwerk plafond mag het riet niet zichtbaar zijn.
- Draaiende onderdelen van het raam dienen te functioneren en dienen afgesloten te kunnen worden.
- Kamerdeuren dienen afsluitbaar te zijn.

\*Bij een woonfunctie voor kamergewijze verhuur, in afwijking van de minimale eis, in de verblijfsruimtes **geen rookmelders** nodig zijn wanneer elke wooneenheid in een afzonderlijk subbrandcompartiment ligt met een wdbdo van ten minste 30 minuten. In een dergelijk geval moeten er wel rookmelders zijn in ruimtes waardoor de vluchtroutes voeren tussen de uitgang van de wooneenheid en de uitgang van de woonfunctie (woning) en in de gezamenlijke ruimtes van de woonfunctie.”

